栃木県グリーンタウン　土地明細書

No1

■ 角地

街区	角	地形	区番	地番	地積（㎡）	地積(坪)	価格（万円）	値下げ価格	坪単価(万円)
1	北西	○	1	無佐田91番　6（172.98㎡） 長峯447番　16（354.66㎡）	527.64	159.61	1,276	1,276(変更なし)	8
	西	△	2	長峯447番　17	327.75	99.14	694	694(変更なし)	7
	西	○	5	長峯447番　20	334.00	101.04	910	910(変更なし)	9.01
	南西	△	14	長峯447番　4	290.43	87.86	615	→ 430(-)	4.9
43	北東	○	1	南薪471番 169	210.05	63.54	380		
		○	6	南トヤ893番　6	205.41	62.14	372		
44	北東	○	1	南薪471番 177	241.23	72.97	510	→ 430(-80万)	5.9
	東	○	2	南薪471番 178	210.15	63.57	445	→ 362(-83万)	5.7
	東	○	3	南薪471番 179	208.63	63.11	440	→ 359(-81万)	5.7
	東	○	4	南薪471番 180	217.66	65.84	460	→ 375(-85万)	5.7
	東	○	5	南トヤ893番 15	207.56	62.79	440	→ 357(-83万)	5.7
	東	○	6	南トヤ893番 16	207.85	62.87	440	→ 358(-82万)	5.7
	東	○	7	南トヤ893番 17	205.52	62.17	435	→ 354(-81万)	5.7
			9	南トヤ893番 19	193.46		468		
	北西	○	10	南薪471番 181	244.74	74.03	518	→ 436(-82万)	5.9
			12	南薪471番 183	243.62		515		
			13	南薪471番 184	231.33		490		
			14	南トヤ893番 20	209.50		443		
45	北東	○	1	南薪471番 186	242.92	73.48	510		
	東	○	3	南薪471番 188	199.70	60.41	422		
	東	○	4	南薪471番 189	203.15	61.45	430		
	東	○	5	南薪471番 190	201.03	60.81	425		
	東	○	6	南トヤ893番 26	201.69	61.01	427		
			8	南薪471番 191	199.85		423		
46			3	南トヤ893番 36	209.06		442		
			5	南トヤ893番 38	192.42		407		
			6	南トヤ893番 39	207.59		439		
			7	南トヤ893番 40	208.45		441		
	東	○	8	南トヤ893番 41	205.11	62.05	434	→ 353(-81万)	5.7
			10	南トヤ893番 43	230.97		489		
			11	南トヤ893番 44	234.81		497		
			12	南トヤ893番 45	233.38		494		
			15	南トヤ893番 48	198.95		421		
50			1	南トヤ893番 80	216.52				
			2	南トヤ893番 81	215.84				
			3	南トヤ893番 82	217.14				
			4	南トヤ893番 83	223.19				
			5	南トヤ893番 84	219.72				
			6	南トヤ893番 85	219.34				
			7	南トヤ893番 86	219.13				
			8	南トヤ893番 87	217.27				
			9	南トヤ893番 88	217.80				
			10	南トヤ893番 89	208.12				
			11	南トヤ893番 90	211.05				
			12	南トヤ893番 91	212.21				
			13	南トヤ893番 92	210.51				
			14	南トヤ893番 93	205.30				
			15	南トヤ893番 94	208.50				
			16	南トヤ893番 95	211.58				
			17	南トヤ893番 96	208.54				
			18	南トヤ893番 97	206.56				
53-1	北東	○	1	カケストヤ739番 28	199.97	60.49	363	→ 296(-67万)	4.9
	東	○	2	カケストヤ739番 29	199.16	60.25	362	→ 277(-85万)	4.6
	東	○	7	カケストヤ739番 34	201.94	61.09	367	→ 281(-86万)	4.6
	東	○	9	カケストヤ739番 36	202.96	61.4	368	→ 282(-86万)	4.6
	北西	○	13	カケストヤ739番 40	200.73	60.72	364	→ 297(-67万)	4.9
54		○	1	カケストヤ739番 52	202.50	75.97	367		
		○	2	カケストヤ739番 53	197.32	61.26	358		
		○	3	カケストヤ739番 54	200.13	59.69	363		
		○	4	カケストヤ739番 55	200.10	60.54	363		
		○	5	カケストヤ739番 56	207.53	60.53	377		
		○	6	カケストヤ739番 57	199.73	60.42	363		
		○	7	カケストヤ739番 58	202.13	61.14	367		
			8	カケストヤ739番 59	201.93				
		○	9	カケストヤ739番 60	204.31	61.8	371		
		○	10	カケストヤ739番 61	285.24	86.29	517		

一括売

5,850万
↓
5,280万
(-3,270万)

栃木県グリーンタウン　土地明細書

No2

■は土砂災害防止法施工令第二条の基準に該当する区画

街区	角	地形	区番	地番	地積（㎡）	地積(坪)	価格（万円）	値下げ価格	坪単価(万円)
54		○	11	カケストヤ739番 62	284.38	82.02	430		
			22	カケストヤ739番 73	198.81		300		
55	北東	○	1	カケストヤ739番 75	218.18	66	396	→ 323(-73万)	4.9
	東	○	2	カケストヤ739番 76	202.78	61.34	368	→ 282(-86万)	4.6
	東	○	3	カケストヤ739番 77	207.62	62.81	376	→ 288(-88万)	4.6
	東	○	4	カケストヤ739番 78	203.42	61.53	370	→ 283(-87万)	4.6
	東	○	5	カケストヤ739番 79	205.87	62.28	374	→ 286(-88万)	4.6
	東	○	6	カケストヤ739番 80	208.40	63.04	379	→ 290(-89万)	4.6
	東	○	7	カケストヤ739番 81	276.69	83.7	502	→ 385(-117万)	4.6
	東	○	8	カケストヤ739番 82	232.33	70.28	422	→ 323(-99万)	4.6
	東南	△	9	カケストヤ739番 83	287.55	86.98	434	→ 358(-76万)	4.12
	北西	○	10	カケストヤ739番 84	221.76	67.08	402		
			12	カケストヤ739番 86	204.80		372		
	西南	△	17	カケストヤ739番 91	234.78	71.02	355	→ 308(-47万)	4.34
	南	○	18	カケストヤ739番 92	195.21	59.05	295	→ 248(-47万)	4.2
56			1	カケストヤ739番 94	230.37		348		
			2	カケストヤ739番 95	221.44		335		
	西	○	3	カケストヤ739番 96	221.03	66.86	335	→ 290(-45万)	4.34
	西	○	4	カケストヤ739番 97	221.66	67.05	336	→ 291(-45万)	4.34
	西	○	5	カケストヤ739番 98	218.99	66.24	332	→ 287(-45万)	4.34
	西	○	6	カケストヤ739番 99	221.40	66.97	334	→ 290(-44万)	4.34
	北西	○	9	カケストヤ739番 102	216.52	65.5	392	→ 301(-91万)	4.6
			10	カケストヤ739番 103　申し込み中	204.63		371		
			11	カケストヤ739番 104　申し込み中	205.15		372		
		○	13	カケストヤ739番 106	201.27	60.88	365		
57		○	1	カケストヤ739番 110（288.48㎡） カケストヤ739番 111（ 18.84㎡）	307.32	92.96	392	→ 278(-114万)	3
		○	4	カケストヤ739番 115（179.03㎡） カケストヤ739番 116（ 12.66㎡）	191.69	57.99	270	→ 243(-27万)	4.2
		△	5	カケストヤ739番 117（215.70㎡） カケストヤ739番 118（ 28.61㎡）	244.31	73.9	320	→ 221(-99万)	3
		○	6	カケストヤ739番 119（318.36㎡） カケストヤ739番 120（ 0.37㎡）	318.73	96.42	480	→ 385(-95万)	4
		○	7	カケストヤ739番 121	258.58	78.22	390	→ 312(-78万)	4
		△	8	カケストヤ739番 122	312.89	94.65	390	→ 283(-107万)	3
60	東	○	8	カケストヤ739番 147	201.68	61.01	366	→ 280(-86万)	4.6
	東	○	9	カケストヤ739番 148	199.58	60.37	362	→ 277(-85万)	4.6
	東	○	10	カケストヤ739番 149	200.34	60.6	363	→ 278(-85万)	4.6
	東	○	11	カケストヤ739番 150	202.80	61.35	368	→ 282(-86万)	4.6
	東	○	12	カケストヤ739番 151	201.96	61.09	366	→ 281(-85万)	4.6
	東	○	13	カケストヤ739番 152	201.48	60.95	365	→ 280(-85万)	4.6
		○	22	カケストヤ739番 161	203.01	61.41	368		
		○	23	カケストヤ739番 162	200.36	60.61	363		
	西	○	24	カケストヤ739番 163	200.40	60.62	363		
	西	○	25	カケストヤ739番 164	203.77	61.64	369	→ 283(-86万)	4.6
	西	○	27	カケストヤ739番 166	199.96	60.49	362	→ 278(-84万)	4.6
61	北東	○	1	カケストヤ739番 169	225.24	68.14	408	→ 333(-75万)	4.9
	東	○	2	カケストヤ739番 170	206.93	62.6	375	→ 287(-88万)	4.6
	東	○	3	カケストヤ739番 171	207.72	62.84	377	→ 289(-88万)	4.6
	東	○	4	カケストヤ739番 172	206.55	62.48	374	→ 287(-87万)	4.6
	東	○	5	カケストヤ739番 173	210.31	63.62	381	→ 292(-89万)	4.6
	東	○	6	カケストヤ739番 174	209.24	63.3	379	→ 291(-88万)	4.6
	東	○	7	カケストヤ739番 175	206.55	62.48	374	→ 287(-87万)	4.6
	東南	○	8	カケストヤ739番 176	196.28	59.37	415	→ 338(-77万)	5.7
	北西	○	9	カケストヤ739番 177	251.47	76.07	456	→ 349(-107万)	4.6
	西	○	10	カケストヤ739番 178	235.09	71.11	426	→ 327(-99万)	4.6
			11	カケストヤ739番 179	243.59		442		
	西	○	12	カケストヤ739番 180	200.03	60.51	363		
			14	カケストヤ739番 182	203.47		369		
62	北東	○	1	カケストヤ739番 185	205.46	62.15	372	→ 285(-87万)	4.6
	東	○	2	カケストヤ739番 186	205.31	62.11	372	→ 285(-87万)	4.6
	東	○	3	カケストヤ739番 187	203.34	61.51	369	→ 286(-87万)	4.6
	東	○	4	カケストヤ739番 188	205.68	62.22	373	→ 282(-91万)	4.6
	東	○	5	カケストヤ739番 189	199.84	60.45	362	→ 278(-84万)	4.6
	東	○	6	カケストヤ739番 190	205.91	62.29	373	→ 286(-87万)	4.6
			9	カケストヤ739番 193	242.36		439		
	西	○	11	カケストヤ739番 195	203.95	61.69	370	→ 283(-87万)	4.6
	西	○	12	カケストヤ739番 196	213.46	64.57	387	→ 297(-90万)	4.6